

Smlouva o výpůjčce pozemků

Č. j. 12276-SŽ-SSV, č. smlouvy SSV: **E617-S-6371/2024**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Obec Věžky

sídlo: Věžky č.p. 17, 751 19 Věžky
IČ: 600857

zastoupena: starostou Ing. Antonínem Běhálkem

(dále jen půjčitel)

a

Správa železnic, státní organizace, se sídlem v Praze, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa
východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00
Olomouc

(dále jen vypůjčitel)

dále také obecně „smluvní strany“

I.

Půjčitel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 69/1, o výměře 3 421 m², druh pozemku orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věžky u Přerova, obec Věžky,
- parc. č. 70, o výměře 362 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věžky u Přerova, obec Věžky,
- parc. č. st.76, o výměře 20 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věžky u Přerova, obec Věžky,
- parc. č. 80/5, o výměře 190 m², druh pozemku orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věžky u Přerova, obec Věžky,
- parc. č. 398/1, o výměře 3 700 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věžky u Přerova, obec Věžky,
- parc. č. 415/2, o výměře 133 m², druh pozemku orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věžky u Přerova, obec Věžky,

- parc. č. 415/4, o výměře 43 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věžky u Přerova, obec Věžky,

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

Výpůjčitel je investorem stavby „**Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov**“, která bude umístěna na pozemku parc. č. 69/1, parc. č. 70, parc. č. st.76, parc. č. 80/5, parc. č. 398/1, parc. č. 415/2 a parc. č. 415/4 v kat. území Věžky u Přerova. Náklady spojené s realizací Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov, nese investor.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

- pozemek parc. č. 69/1, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 91 m²
- pozemek parc. č. 70, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 362 m²
- pozemek parc. č. st.76, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 20 m²
- pozemek parc. č. 80/5, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 190 m²
- pozemek parc. č. 398/1, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 1 025 m²
- pozemek parc. č. 415/2, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 86 m²
- pozemek parc. č. 415/4, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 1 m²,

celková výměra předmětu výpůjčky činí 1 775 m²

Na pozemcích budou vybudovány následující stavební objekty:

- **pozemek parc. č. 69/1, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 91 m²**
 - SO 28-06-11 - Zast. Věžky, úprava VO Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-09 - Chropyně - Přerov, komunikace Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-27-24 - Chropyně - Přerov, přeložka vodovodu, komunikace II/436 (Etapa / úsek 5)
- **pozemek parc. č. 70, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 362 m²**
 - SO 28-06-11 - Zast. Věžky, úprava VO Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-15-07 - Zast. Věžky, orientační systém (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-09 - Chropyně - Přerov, komunikace Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-08 - Chropyně - Přerov, úprava silnice II/436 v km 83,146 (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-27-24 - Chropyně - Přerov, přeložka vodovodu, komunikace II/436 (Etapa / úsek 5)
 - SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba (Etapa / úsek 5)
- **pozemek parc. č. st.76, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 20 m²**
 - SO 28-06-11 - Zast. Věžky, úprava VO Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-09 - Chropyně - Přerov, komunikace Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-08 - Chropyně - Přerov, úprava silnice II/436 v km 83,146 (Etapa / úsek 5)
- **pozemek parc. č. 80/5, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 190 m²**
 - SO 28-06-11 - Zast. Věžky, úprava VO Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-06-08 - Zast. Věžky, přeložky nn (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-09 - Chropyně - Přerov, komunikace Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-08 - Chropyně - Přerov, úprava silnice II/436 v km 83,146 (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-27-24 - Chropyně - Přerov, přeložka vodovodu, komunikace II/436 (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-34-01 - Chropyně - Přerov, úprava vodního toku IDVT 10202510 (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-19-83.1 - Chropyně - Přerov, silniční nadjezd v km 83,146 (Etapa / úsek 5)

- SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba (Etapa / úsek 5)
- PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC (Etapa / úsek 5)
- **pozemek parc. č. 398/1, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 1 025 m²**
 - SO 28-06-11 - Zast. Věžky, úprava VO Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-09 - Chropyně - Přerov, komunikace Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-08 - Chropyně - Přerov, úprava silnice II/436 v km 83,146 (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-27-24 - Chropyně - Přerov, přeložka vodovodu, komunikace II/436 (Etapa / úsek 5)
- **pozemek parc. č. 415/2, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 86 m²**
 - SO 28-06-11 - Zast. Věžky, úprava VO Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-18-09 - Chropyně - Přerov, komunikace Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-27-24 - Chropyně - Přerov, přeložka vodovodu, komunikace II/436 (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-34-01 - Chropyně - Přerov, úprava vodního toku IDVT 10202510 (Etapa / úsek 5)
 - SO 50-00-05 - Kojetín - Přerov, kácení zeleně a náhradní výsadba (Etapa / úsek 5)
 - PS 80-14-02 - Kojetín - Přerov, přeložky a úpravy kabelů SŽDC (Etapa / úsek 5)
- **pozemek parc. č. 415/4, k.ú. Věžky u Přerova, o výměře 1 m²**
 - SO 28-18-09 - Chropyně - Přerov, komunikace Věžky (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-27-24 - Chropyně - Přerov, přeložka vodovodu, komunikace II/436 (Etapa / úsek 5)
 - SO 28-34-01 - Chropyně - Přerov, úprava vodního toku IDVT 10202510 (Etapa / úsek 5)

Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to i prostřednictvím zhotovitele Stavby, a to na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky do dočasného užívání vypůjčitelem do protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, a to na celkovou předpokládanou dobu maximálně 2 let od podpisu smlouvy, za účelem realizace stavby „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov“, kdy realizace se předpokládá v termínu od 01/2025 do 12/2028.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem při předání pozemků k užívání. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele. Výjimkou je zhotovitel Stavby, který pro vypůjčitele Stavbu provádí.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku 2. odst. 2 této Smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení jsou s platností originálu.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže

těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

V dne

V Olomouci dne

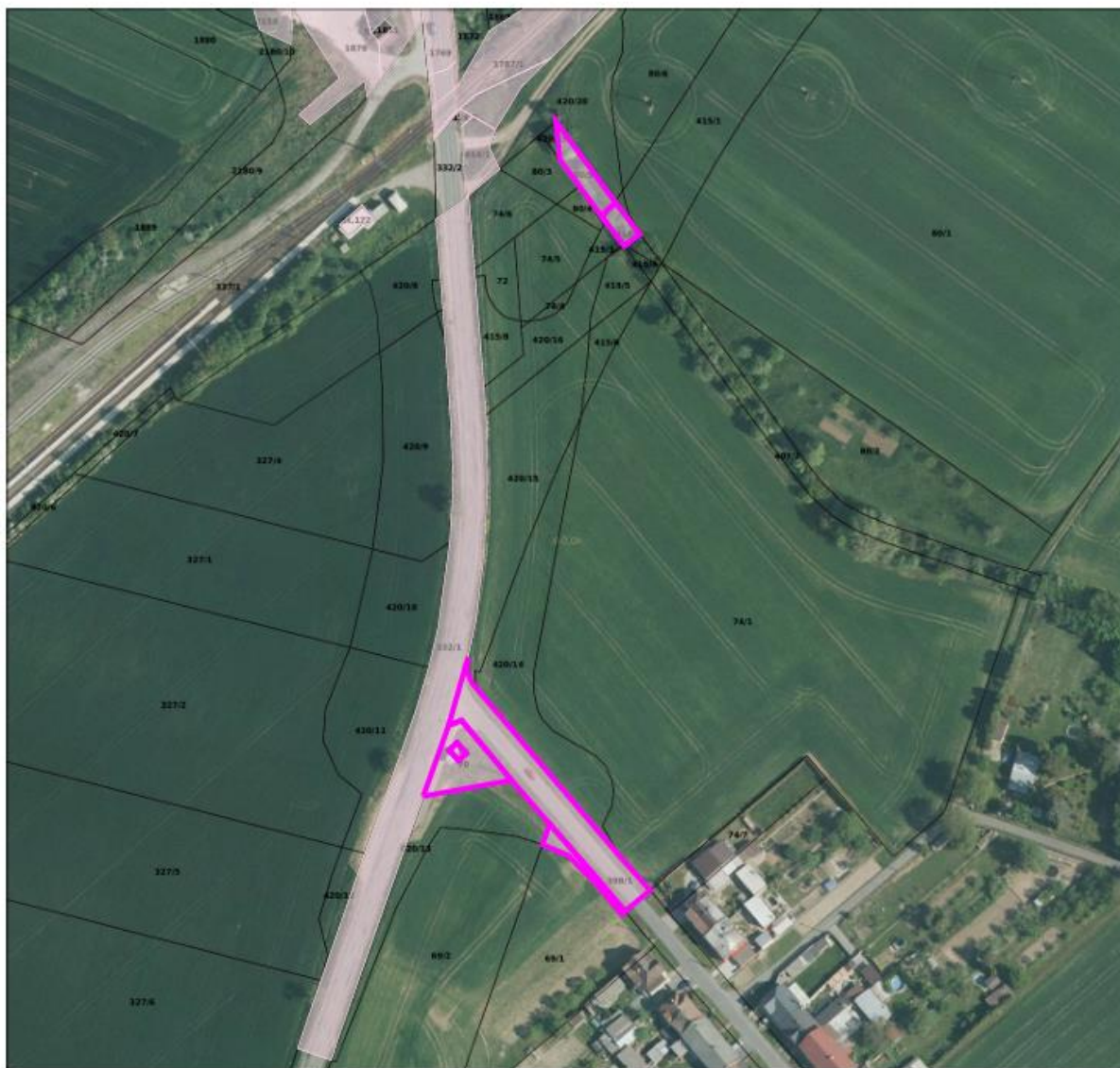
.....
Ing. Antonín Běhálek
starosta
Obec Věžky

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Příloha – Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov

Příloha č. Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky



1 : 2000

Ortofoto ČÚZK

Trvalý zábor pro bez
výkupu

Zvýraznění předmětu
smlouvy